

2. LOVE, REGLEMENTER OG BEKENDT- GØRELSER I BYGGERIET

- **Byggeloven:** De overordnede regler for byggeri, som bygherre har pligt til at overholde.
- **Bygningsreglementet:** De juridisk bindende krav til byggeriet.
- **BBR-Loven:** Som ejer har I pligt til at indberette korrekte oplysninger om ejendomsdata til BBR-registret via kommunen.
- **Kommuneplan:** Kommunens plan for den fysiske udvikling. Beskriver blandt andet rammer for lokalplanernes indhold og retningslinjer for, hvordan arealer må anvendes
- **Lokalplan:** Konkret plan for et afgrænset område eller en afgrænset bygning med bestemmelser for blandt andet anvendelse, hvad der må bygges og bygningens udseende.
- **Tingelyste servitutter:** Bestemmelser for, blandt andet hvordan I må bruge jeres ejendom, og hvordan I må ændre på den.
- **Bygningsfredningsloven:** Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Ejer I en fredet bygning, skal I søge om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse.
- **Naturbeskyttelsesloven:** Regler om beskyttelse af de landskabelige og kulturhistoriske værdier og beskyttelse af dyr og planter og deres levesteder samt regler om offentlighedens adgang til naturen.
- **Arbejds miljøloven:** Krav og regler, der knytter sig til arbejdsmiljøforhold i bygge- og anlægsbranchen.

Som uerfaren bygherre er der mange ting at holde styr på. Søg råd og vejledning hos jeres rådgiver.

Find links til kulturarvsatlas og gældende lovgivning på Realdanias hjemmeside: realdania.dk/projekthaandbog